

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	3	3	3	0	1	-	0	0	0	0	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО «Виста Владимир» от 20.06.2018г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Российская Федерация Владимирская область**

(субъект Российской Федерации)

МО г.Владимир (городской округ)

(муниципальный район или городской округ)

г.Владимир, ул.Фейгина, д. 17,19,21

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	193533.44	222289.25
2	193544.72	222317.82
3	193516.17	222327.41
4	193486.54	222337.36
5	193456.77	222347.35
6	193447.49	222319.75
7	193441.38	222321.98
8	193437.10	222310.86
9	193456.97	222303.15
10	193456.44	222301.76
11	193453.58	222295.11
12	193452.21	222291.75
13	193449.58	222292.68
14	193448.65	222290.23
15	193447.74	222287.90
16	193458.69	222283.64
17	193461.48	222282.54
18	193466.15	222280.72
19	193468.24	222279.91
20	193479.94	222275.35
21	193481.60	222274.72
22	193481.74	222274.67

23	193482.75	222277.85
24	193491.65	222275.26
25	193494.48	222282.39
26	193496.73	222281.63
27	193500.50	222280.29
28	193504.15	222289.91
29	193505.13	222292.85
30	193506.58	222292.38
31	193507.33	222294.43
32	193508.47	222297.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

33:22:024090:377

Площадь земельного участка

4434 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

22.06.2017
(дата)

Заместитель Директора департамента

(подпись)

Кампилов А.Ю.

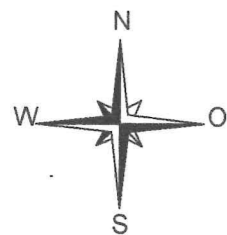
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего ГПЗУ – 3 года в соответствии с частью 10 статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Координаты участка

	X	Y
1	193533.44	222289.25
2	193544.72	222317.82
3	193516.17	222327.41
4	193486.54	222337.36
5	193456.77	222347.35
6	193447.49	222319.75
7	193441.38	222321.98
8	193437.10	222310.86
9	193456.97	222303.15
10	193456.44	222301.76
11	193453.58	222295.11
12	193452.21	222291.75
13	193449.58	222292.68
14	193448.65	222290.23
15	193447.74	222287.90
16	193458.69	222283.64
17	193461.48	222282.54
18	193466.15	222280.72
19	193468.24	222279.91
20	193479.94	222275.35
21	193481.60	222274.72
22	193481.74	222274.67
23	193482.75	222277.85
24	193491.65	222275.26
25	193494.48	222282.39
26	193496.73	222281.63
27	193500.50	222280.29
28	193504.15	222289.91
29	193505.13	222292.85
30	193506.58	222292.38
31	193507.33	222294.43
32	193508.47	222297.62



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

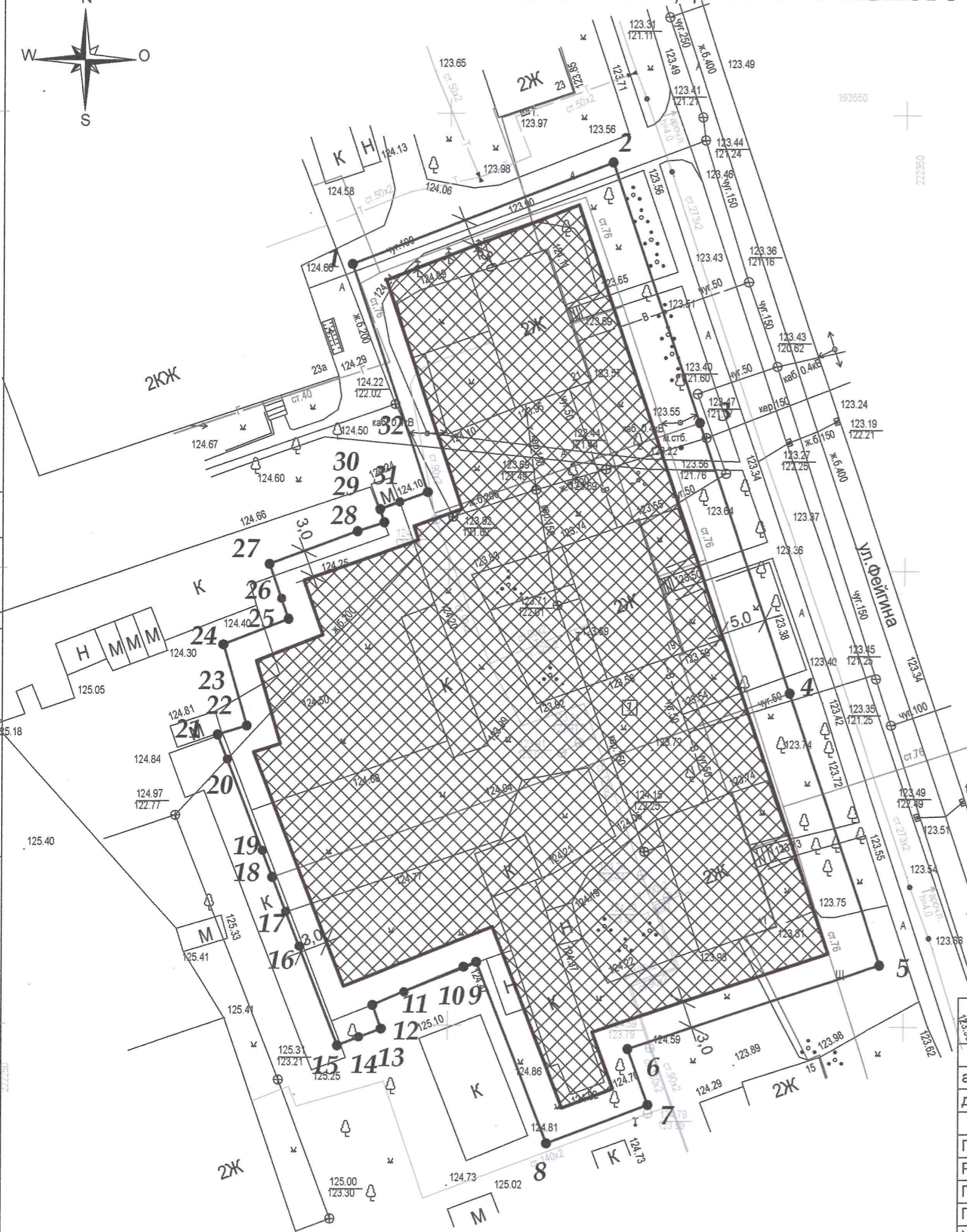
	Граница земельного участка
	Сооружения на участке
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения жилого дома
	Координаты углов поворота участка
	поворотные точки границ земельного участка
	линия застройки
	Охранные зоны линий коммуникаций

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

	Зона допустимого размещения зданий и сооружений
--	---

Имя, N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

		К/Н 33:22:024090:377				
		г. Владимир, ул.Фейгина, д. 17,19,21				
архитектор	Кириллова Г.А.	[Signature]	ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
директор	Мигаль Н.В.					
Гл. спец.			М 1:500			
Рук. гр.						
Проверил						
Проектировал						
Н. контр.						



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, предоставленной заказчиком

(дата)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) ГУП «ОПИАПБ» **22.06.2018г.** (Свидетельство № П-001(5)-09022016 от 09.02.2016г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

– Решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 183 (ред. от 28.06.2017, с изм. от 28.09.2017) "Об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир" (вместе с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир")

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами		
N	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1.	Многоэтажная жилая застройка	1. Минимальный размер земельного участка - 4000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей - 18. Предельная этажность - 17. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и
1.1.	Многоквартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	

		встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома
2.	Обеспечение внутреннего порядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2.1.	Защитные сооружения гражданской обороны	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
2.2.	Пункты охраны правопорядка (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	3. Предельное количество этажей - 2; предельная этажность - 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Коммунальное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
3.1.	Котельные	2. Минимальный отступ от границ земельных участков не устанавливается. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
3.2.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	3. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенно-мачтовых сооружений.
3.3.	Повысительные водопроводные насосные станции	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.4.	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
3.5.	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
3.6.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенно-мачтовые сооружения	
3.7.	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-диспетчерские службы	
4.	Образование и просвещение	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
4.1.	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа, объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 25 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с

4.2.	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	<p>учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций - 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ - 5, в том числе 4 надземных.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
5.	Магазины	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 4; предельная этажность - 3.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 13 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% (для отдельно стоящих зданий).</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
5.1.	Объекты розничной торговли (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
6.	Общественное питание	
6.1.	Рестораны, кафе, столовые (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 4; предельная этажность - 3.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 13 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% (для отдельно стоящих зданий).</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
7.	Гостиничное обслуживание	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 9.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 33 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
7.1.	Гостиницы (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
8.	Банковская и страховая деятельность	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 9.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 33 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
8.1.	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и страховых услуг (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
9.	Социальное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные)

9.1.	Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	<p>размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2; предельная этажность - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
10.	Спорт	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 13 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
10.1.	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
10.2.	Площадки для занятия спортом и физкультурой открытого и закрытого типа	
11.	Бытовое обслуживание	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
11.1.	Приемные пункты химчистки, прачечных (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
11.2.	Парикмахерские, салоны красоты (отдельно стоящие, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
11.3.	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
11.4.	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани	

12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
12.1.	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
12.2.	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
13.	Деловое управление	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей - 3. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями
13.1.	Конторы (офисы) для оказания юридических, нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
14.	Культурное развитие	технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
14.1.	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
15.1.	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
15.2.	Скверы, бульвары, площади	
15.3.	Набережные, пляжи	
15.4.	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	
15.5.	Площадки для празднеств и гуляний	
Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами		
N	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16.	Обслуживание жилой застройки	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида

16.1.	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. 3. Предельная высота сооружений - 4 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
16.2.	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
16.3.	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	
17.	Для индивидуального жилищного строительства	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. 3. Предельная высота сооружений - 5 м.
17.1.	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м ³ /сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора	4. Размещение - за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников)
17.2.	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев)	
Ж-4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами		
N	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
18.	Для индивидуального жилищного строительства	1. Минимальный размер земельного участка 400 м ² , максимальный размер земельного участка 1500 м ² . 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии
18.1.	Одноквартирные жилые дома	

18.2.	Блокированные жилые дома	<p>улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 4, предельная этажность - 3.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 13 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.</p> <p>6. Максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м.</p> <p>7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории</p>
19.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 1200 м²</p>
19.1.	Многоквартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	<p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 5. Предельная этажность - 4.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 16 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории</p> <p>8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания</p>
19.2.	Многоквартирные блокированные жилые дома	<p>1. Минимальный размер земельного участка 400 м², максимальный размер земельного участка 1500 м².</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 4, предельная этажность - 3.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 13 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.</p> <p>6. Максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м.</p> <p>7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории</p>

20.	Среднеэтажная жилая застройка	1. Минимальный размер земельного участка - 2000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
20.1.	Многоквартирные жилые дома, секционный, галерейного, коридорного типа, в том числе с встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей - 9. Предельная этажность - 8. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 28 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. 8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 20% от площади жилого здания
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
21.1.	Пожарные депо	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м. 3. Предельное количество этажей - 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
22.1.	Ветеринарные клиники без содержания животных	2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей - 2. Предельная этажность - 2. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
23.	Религиозное использование	1. Предельные (максимальные и минимальные)

23.1.	Церкви, храмы, часовни	<p>размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>6. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории</p>
24.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
24.1.	Метеостанции, гидрологические посты	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
25.	Рынки	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м.</p> <p>3. Предельная высота сооружений - 4 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>5. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли не более 50 м².</p> <p>6. Предельное количество сооружений для временной торговли - 50.</p> <p>7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>9. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории</p>
25.1.	Ярмарка, базар (временного сезонного характера)	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м.</p> <p>3. Предельная высота сооружений - 4 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>5. Предельная площадь отдельно взятого сооружения для временной торговли не более 50 м².</p> <p>6. Предельное количество сооружений для временной торговли - 50.</p> <p>7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>9. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории</p>
26.	Объекты гаражного назначения	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные)</p>

26.1.	<p>Автостоянки, гаражи-стоянки, открытого и закрытого типа для легковых автомобилей (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)</p>	<p>размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. 3. Предельное количество этажей - 3. Предельная этажность - 2. 4. Предельная высота сооружений - 7 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. 6. Предельное количество машино-мест - 300. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 8. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории</p>
-------	---	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
—	—	<p>Минимальный размер земельного участка - 4000 м² максимальный размер земельного участка не подлежа</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой</p>	<p>Предельное количество этажей - 18. Предельная этажность - 17. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 60 м</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.</p>	—	<p>Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории. Общая площадь встроенных,</p>

		т установл ению.	минимал ый отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившим ся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламенто в, сводов правил, нормативов градостроит ельного проектиров ания.				пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 № _____,
 _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

– информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. n 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Владимир.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- электроснабжение: техническая возможность имеется;

- газоснабжение: техническая возможность имеется;

- водоснабжение и водоотведение: техническая возможность имеется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017г. №104 "О правилах обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-